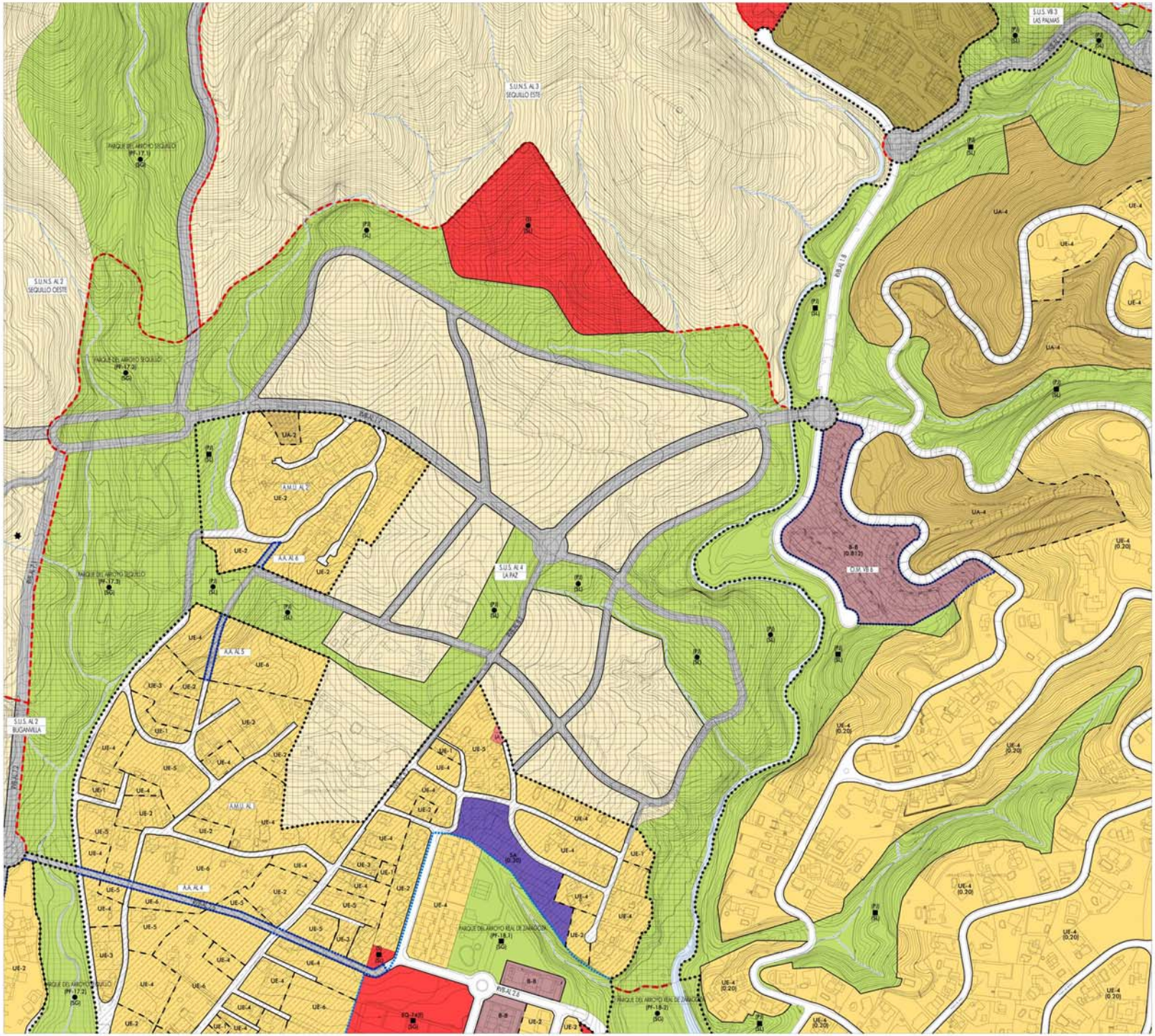

APROBACIÓN INICIAL
Marbella

Plan General de Ordenación Urbanística

A.- Clasificación del Suelo

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REGULARIZACIÓN (A.R.O.), SECTORES, SECTOR, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR (A.R.I.), ÁREAS DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO (A.I.A.) Y ACTUACIONES AISLADAS (A.A.), ORDENACIÓN DE MANTENIMIENTO (O.M)
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO: ÁREAS DE MEJORA DE URBANIZACIÓN (A.M.U), ÁREAS PUNTUALES (A.P.)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
  - DELIMITACIÓN DE SECTORES
  - ÁMBITOS DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
  - SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES (S.U.O.T, S.U.O, S.U.S)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SISTEMAS GENERALES EXCLUIDOS DE LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO
  - EQT 1 JARDÍN BOTÁNICO
  - ÁMBITO DE HOLANDUCA
  - SISTEMA GENERAL PORTUARIO
  - AUTOPISTA AP7/ AUTOVÍA 7

B.- Calificación del Suelo

1.1.- USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL TURÍSTICO
- MIXTO RESID. TURÍSTICO – ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- MIXTO ACTIVIDADES ECONÓMICAS - RESIDENCIAL
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1.2.- USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL:

- ZO-UE UNIFAMILIAR EXENTA
- ZO-UA UNIFAMILIAR ADOSADA
- ZO-PM POBLADO MEDITERRÁNEO
- ZO-NP NÚCLEO POPULAR
- ZO-B PLURIFAMILIAR EXENTA
- ZO-M PLURIFAMILIAR EN MANZANA
- ZO-CH CENTRO HISTÓRICO
- ZO-OA ORDENACIÓN ABIERTA
- ZO-PB PUERTO BANÚS
- ZO-ME FRENTE LITORAL MARBELLA ESTE
- ZO-LE TIPOLOGÍA MIXTA "LA EBRATA"

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

- ZO-I INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO (I) ABIERTA (C) CERRADA
- ZO-SA SERVICIOS AVANZADOS
- ZO-H HOSTELERO (H) ABIERTA (C) CERRADA
- ZO-ST SERVICIOS TERCIARIOS
- ZO-GSC GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES
- ZO-ES ESTACIONES DE SERVICIO
- ZO-CG CAMPO DE GOLF

ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

USOS DOTACIONALES:

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- (PF) PARQUE FLUVIAL
- (PL) PARQUE LITORAL
- (PU) PARQUE URBANO
- (PJ) PARQUES Y JARDINES

SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

- (EQ T) EQUIPAMIENTOS DE NIVEL TERRITORIAL
- (EQ CM) EQUIPAMIENTOS DEL CORREDOR MARÍTIMO
- (EQ) EQUIPAMIENTOS DE NIVEL URBANO
  - (D) Deportivo (E) Educativo (S) Spa

COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS:

SISTEMA VIARIO

- VIARIO EXISTENTE
- VIARIO PROPUESTO
- ZONAS AJARDINADAS
- RED DE APARCAMIENTOS (P)

SISTEMA PORTUARIO

- (1) PUERTO DE MARBELLA-MARINA DE LA BAJADILLA
- (2) PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA
- (3) PUERTO BANÚS
- ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA LA LOCALIZACIÓN DEL NUEVO PUERTO DE SAN PEDRO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS

(RE) ELECTRICIDAD (TE) TELECOMUNICACIONES (RA) ABASTECIMIENTO (SA) SANEAMIENTO

C.- Determinaciones Gráficas

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍNEA LÍMITE ZONA DSC LITORAL
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN POR AFECCIÓN DE CARRETERA
- LINEA DE CAMBIO DE ZONA, SUBZONA DE ORDENANZA, CAMBIO DE ALTURA E INTENSIDAD DE USO
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN CAUTELAR DE CH DE MARBELLA Y ENSANCHE TRADICIONAL
- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR/VIRTUAL
- LÍNEA CORRECCIÓN ALINEACIÓN
- ÁMBITO AFECTADO POR CORRECCIÓN DE ALINEACIÓN
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- X ALTURA MÁXIMA
- (SL) SISTEMA LOCAL
- (SG) SISTEMA GENERAL
- (P) PRIVADO
- PROPUESTO
- EXISTENTE
- ELEMENTO CATALOGADO O PROTECCIÓN CAUTELAR DE LA ZONA CH-1 CASCO HISTÓRICO DE MARBELLA Y ENSANCHE TRADICIONAL

Ordenación

Plano de Ordenación Completa

MAYO 2007 — E: 1/2.500

6.16-2